



Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku,
Cirkevný zbor Radnovce,
980 42 Rimavská Seč
Zastúpená farárkou cirkevného zboru Mgr. Tímeou Agócs a
kurátorom cirkevného zboru Ing. Dénesom Pósom
: 31917186

IČO
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Obec Radnovce
Radnovce 81
980 42 Rimavská Seč
Zastúpený starostom obce Aladárom Barim
: 00318981

IČO
ďalej len „kupujúci“

Čl. II. PREDMET PLNENIA A PRÁVA K POZEMKOM

Predmetom zmluvy sú zastavané plochy a nádvoría , evidované v registri E katastra nehnuteľností o celkovej výmere **1 300 m²**, a budova fara so súpisným číslom 1 ktorá je evidovaná na listoch vlastníctva evidovaných Okresným úradom, Katastrálny odbor v Rimavskej Sobote.

A/ v katastrálnom území Radnovce podľa nasledovnej špecifikácie:

1. LV číslo 120	pod LV B: v spoluvlastníckom podiele 1/1 , pod LV A parcely registra E	parcelné číslo registra E KN	výmera v m ²	druh pozemku registra E KN
		2	803	Zastavané plochy a nádvoría
		3	497	Zastavané plochy a nádvoría

Celková výmera predávaných pozemkov z listu vlastníctva číslo 120 predstavuje **1 300 m²**.

2. LV číslo 120	pod LV B: v spoluvlastníckom podiele 1/1 , pod LV A parcely registra E	parcelné číslo registra E KN	Súpisné číslo	druh stavby	Popis stavby
		2	1	11	Fara

Čl. III. OBSAH ZMLUVY

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely podľa listov vlastníctva, vyšpecifikovaných v Čl. II. bodoch **A/1, 2** tejto zmluvy o celkovej výmere **1 300 m²**.

**Čl. IV.
KÚPNA CENA**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzaných nehnuteľností vyšpecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy je vo výške **3 500,-Eur** (slovom: tritisícpäťsto eur).

**Čl. V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

Kúpna cena bola vyplatená v dvoch splátkach, a to:

1. splátka vo výške 1750,- Eur (slovom: jedentisícšesťdesiat eur) bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti dňa 31.08.2015,
2. splátka vo výške 1750,- Eur (slovom: jedentisícšesťdesiat eur) bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti dňa 30.09.2015.

**Čl. VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú v jeho vlastníctve v spoluvlastníckych podieloch, uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, neviazané na nich žiadne ťarchy a vecné bremená.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, pričom správny poplatok pre vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré budú predmetom prevodu nie sú mu známe žiadne skryté skutočnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
4. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je známy, že nehnuteľnosti odkupuje v takom stave, v akom sa v prírode nachádzajú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Čl. VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4. exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží kupujúci, 1 exemplár predávajúci a 2 exempláre sa odovzdajú s návrhom na zápis o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich osobnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V Radnovciach, dňa : 5.10.2015

Za predávajúceho:

Hgr. Agócs



Za kupujúceho:



Osvedčujem, že podpis na listine som urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
Mgr. Debra Posa, Radnovce

Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 159/2015

Totožnosť preukázaná
OP: EB 031 113, r.č. 651211/6314

Obec Radnovce

Dňa 06.10.2015

podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky



Osvedčujem, že podpis na listine som urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
Mgr. Tímea Bábcs, Brama 29

Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 16D/2015

Totožnosť preukázaná
OP: EB 883 129, r.č. 835109/19592

Obec Radnovce

Dňa 06.10.2015

podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky

